

Hinweise zur Datenverarbeitung gem. DSGVO

Anlage zum Mietvertrag vom

zwischen	
	(Vermieter, vertreten durch)
und	
	(Mieter)

wie Sie wissen, regelt die Europäische Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) den Umgang mit personenbezogenen Daten. Auch in Mietverhältnissen ist die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich, diese werden aber ausschließlich zur Erfüllung des Mietvertrags verarbeitet (Artikel 6 Absatz 1b DSGVO). Das beginnt beim Mietvertragsabschluss, setzt sich über die Durchführung des Mietverhältnisses fort – etwa bei Betriebskostenabrechnungen oder der Beauftragung von Handwerkern – und geht sogar über das Ende des Mietverhältnisses hinaus (beispielsweise was die Abrechnung einer Mietkaution, erforderliche Schönheitsreparaturen oder für den Vermieter verpflichtende steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten betrifft). Sie dürfen davon ausgehen, dass wir uns den Grundsätzen des Datenschutzes verpflichtet sehen und einen ebenso sorgsam wie sparsamen Gebrauch von Ihren persönlichen Daten, der sich ausschließlich an der Durchführung des Mietverhältnisses orientiert, machen werden.

Die nachfolgenden Angaben dienen Ihrer Information zur Verarbeitung Ihrer Daten und zu Ihren Rechten in diesem Zusammenhang.

Name und Kontaktdaten der für die Verarbeitung Verantwortlichen

Name und Kontaktdaten des/der Vermieter(s)
Name und Kontaktdaten des Verwalters
Name und Kontaktdaten des/der für die Datenverarbeitung Verantwortlichen
Name und Kontaktdaten des betrieblichen Datenschutzbeauftragten, sofern einer bestellt ist oder bestellt werden muss
Name und Kontaktdaten des externen Datenschutzbeauftragten, sofern einer bestellt ist oder bestellt werden muss

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages werden Ihre folgenden Daten erhoben:

1. Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
2. eMail-Adresse, Telefonnummer
3. Anzahl und die für die Meldebescheinigung erforderlichen Daten der im Haushalt lebenden Personen
4. Einkommensverhältnisse und Beruf
5. Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
6. Kontodaten
7. Höhe der Miete und Betriebskosten
8. Verbrauchsdaten von Betriebskosten gem. Betriebskosten- und Heizkostenverordnung
9. Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
10. Die mit Ihnen und im Zusammenhang mit Ihrem Mietverhältnis geführte Korrespondenz
- 11.
- 12.

Die Verarbeitung dieser Daten ist nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b und f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Im Einzelfall verarbeitet der Vermieter Daten auch im eigenen berechtigten Interesse (Artikel 6 Absatz 1f DSGVO), etwa im Rahmen der Kommunikation bei einer Mieterhöhung oder einer Modernisierung oder zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (Artikel 6 Absatz 1c DSGVO), etwa beim Verkauf der vermieteten Immobilie.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus Handelsgesetzbuch, Strafgesetzbuch oder Abgabenordnung) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

Weitergabe von Daten an Dritte

Soweit dies nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben:

1. Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.
2. Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen in den Mieträumen und ggf. auf dem Grundstück werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
3. Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.
4. Die Anbringung Ihres Namens an der Haustürklingel erfolgt im berechtigten Interesse des Vermieters (Artikel 6 Absatz 1f DSGVO), im gesundheitlichen Interesse des Mieters (Notarzt, Artikel 6 Absatz 1d DSGVO) und im öffentlichen Interesse (z. B. Polizei, Artikel 6 Absatz 1e DSGVO).
- 5.
- 6.

Die weitergegebenen Daten dürfen von den beauftragten Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Ihre Rechte

Sie haben, sofern die Datenverarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht, das Recht, eine erteilte Einwilligung zu widerrufen (Artikel 7 Absatz 3 DSGVO). Sie haben das Recht, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten zu erhalten (Artikel 15 DSGVO), Sie können die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze (Artikel 16 DSGVO) sowie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (Artikel 17 DSGVO) verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Artikel 18 DSGVO), auf eine Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung (Artikel 18 DSGVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Artikel 20 DSGVO) zu. Sie können sich auch bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Artikel 77 DSGVO beschweren (in Berlin wäre das der Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Friedrichstraße 219, 10969 Berlin, Telefon 030/13889-0, Telefax 030/2155050, mailbox@datenschutz-berlin.de).

Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Artikel 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Ort, Datum



Herausgeber: GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH, Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin in Zusammenarbeit mit dem Bund der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V., Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin
Keine Haftung der Herausgeber für Rechts- und Formirrtümer.