

MODERNISIERUNGSANTRAG

Mieter		Telefon	
Grundstück			
Wohnung		VE-Nr.	

Der Mieter stellt hiermit, zunächst unverbindlich und vorbehaltlich des separat abzustimmenden Kostenumfanges und einer sich hieraus ergebenden Mieterhöhung, den Antrag, in seiner Wohnung folgende Modernisierungsmaßnahmen auf Kosten des Vermieters durchführen zu lassen:

Ifd.Nr.	Maßnahme	Ifd. Nr.	Maßnahme

Dem Mieter ist bekannt, daß die Durchführung der Arbeiten nach § 3 MHG zu einer Mieterhöhung führt, die pro Jahr 11% der aufgewendeten Kosten ausmacht. Der Mieter ist prinzipiell bereit, diese Mieterhöhung ab dem auf die Fertigstellung der Maßnahme folgenden Monatsersten zu tragen. Eine Verpflichtung geht der Mieter allerdings durch diesen Antrag noch nicht ein.

Vor Beginn der Maßnahme wird der Vermieter von einer oder mehreren Firmen seiner Wahl Kostenangebote einholen und dem Mieter die voraussichtlichen Kosten und die sich hieraus ergebende Mieterhöhung mitteilen. Erst dann muß der Mieter entscheiden, ob er die Maßnahmen durchführen lassen will oder nicht.

Der Mieter verpflichtet sich jedoch, der oder den Firmen nach vorheriger Anmeldung Zutritt zu seiner Wohnung zu gewähren und die Arbeiten z.B. durch Wegrücken von Möbelstücken u.s.w. sowie durch die malermäßige Instandsetzung nach Abschluß der Arbeiten tatkräftig zu unterstützen.

Datum: _____ Unterschrift des Mieters: _____

Bearbeitungsvermerke

Die Maßnahmen werden prinzipiell befürwortet/nicht befürwortet. HV: Datum/Handzeichen _____

Folgende Firmen wurden mit der Angebotsabgabe beauftragt:

Datum	Firma	Angebot	Betrag	Bemerkung

Genehmigungsvorlage an Eigentümer: Bau: Datum/Handzeichen _____

Maßnahme wurde vom Eigentümer genehmigt/nicht genehmigt. Bau: Datum/Handzeichen _____

Modernisierungsvereinbarung geschlossen: HV: Datum/Handzeichen _____

Mieterhöhung erstellt: HV: Datum/Handzeichen _____

Original: Bauabteilung; 1.Kopie: Mieterakte; 2.Kopie: Mieter