

Herrn  
 Mustermann  
 Musterweg 1

10829 Berlin

Berlin, 02.10.2001  
**Objekt** 12011, Musterweg 1  
 10829 Berlin  
**Eigentümernummer** 0200101

**Wirtschaftsplan** vom 01.01.2002 bis 31.12.2002

**Erläuterungen zu den Umlagefaktoren ( VTS = Verteilerschlüssel )**

(1)	m <sup>2</sup> -Nutzfläche	(m <sup>2</sup> )	1.805,58
(3)	Anzahl Einheiten	(Einh.)	21,00

**Abrechnungsjahr** = 365 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2002 bis 31.12.2002 entspricht 365 Tagen.

**Umlagefähige Kosten**

Konto	Kostenart	Gesamtkosten DM	VTS		Ihr Anteil DM
					<b>365/365</b>
0008001	Be- und Entwässerung	13.840,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>471,10</b>
0008002	Müll u. Strassenreinigung	6.080,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>206,96</b>
0008003	Recycling	576,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>19,61</b>
0008005	HW/Hausreinigung/Ungeziefer	6.800,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>231,46</b>
0008008	Hausbeleuchtung	350,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>11,91</b>
0008010	Versicherungen	5.500,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>187,21</b>
0008019	Schornsteinreinigung HK	1.350,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>45,95</b>
0008020	HK - Fernw./Heizöl/Gas	25.000,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>850,97</b>
<b>Gesamt</b>		<b>59.496,00</b>			<b>2.025,17</b>

**Nicht umlagefähige Kosten**

Konto	Kostenart	Gesamtkosten DM	VTS		Ihr Anteil DM
					<b>365/365</b>
0008102	IH / Gebäude	2.000,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>68,08</b>
0008601	Verwaltungskosten WEG	10.250,00	1,00	Einh. (3)	<b>488,10</b>
0008703	Zinsen u. Gebühren Bankkonto	300,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>10,21</b>
0008740	Instandhaltungsrücklage	6.000,00	61,46	m <sup>2</sup> (1)	<b>204,23</b>
<b>Gesamt</b>		<b>18.550,00</b>			<b>770,62</b>

**Gesamtkosten: DM 78.046,00**

**Ihre anteiligen Gesamtkosten: DM 2.795,79**

***Ihre altes Wohngeld in Höhe von DM 261,87 verringert sich um DM 28,87.***

***Die neue monatliche Vorauszahlung beträgt DM 233,00.***