

Herrn  
 Mustermann  
 Musterweg 1

10829 Berlin

Berlin, 12.11.2001  
**Objekt** 02011, Musterweg 1  
 10829 Berlin  
**Eigentümersnummer** 0200101

**Wohngeldabrechnung vom 01.10.1999 bis 31.12.2000**

**Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen ( VTS = Verteilerschlüssel )**

(1)	Wohnfläche	(m <sup>2</sup> )	1.805,58
(3)	Einheiten	(WE)	21,00
(4)	Wasserabrechnung	(DM)	17.294,29
(5)	Heizkostenabrechnung	(DM)	22.620,49

Abrechnungsjahr = 458 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.10.1999 bis 31.10.2000 entspricht 397 Tagen.

**umlagefähige Kosten**

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Abr. Tage	Anteil
				458	397/458
0008001	Be- und Entwässerung	17.294,29	21,33 DM (4)	21,33	21,33
0008002	Müll- und Strassenreinigung	7.518,10	61,46 m <sup>2</sup> (1)	255,91	221,82
0008003	Recycling	718,80	61,46 m <sup>2</sup> (1)	24,47	21,21
0008005	HW/Hausreinigung/Ungeziefer	8.423,93	61,46 m <sup>2</sup> (1)	286,74	248,55
0008010	Versicherungen	5.531,87	61,46 m <sup>2</sup> (1)	188,30	163,22
<b>Gesamt</b>		<b>39.486,99</b>		<b>775,28</b>	<b>676,13</b>

**Zuzüglich Heizkosten**

* 0008020	Heizkosten	22.620,49	356,68	-5,00	356,68
<b>Gesamt</b>		<b>22.620,49</b>			<b>356,68</b>
<b>Zwischensumme</b>		<b>62.107,48</b>			<b>1.032,81</b>

**nicht umlagefähige Kosten**

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Abr. Tage	Anteil
				458	397/458
0006702	Zinseinnahmen Festgeld	-116,67	61,46 m <sup>2</sup> (1)	-3,97	-3,44
0008102	Instandhaltung Gebäude	1.619,74	61,46 m <sup>2</sup> (1)	55,13	47,79
0008601	Verwaltungskosten	12.789,00	1,00 WE (3)	609,00	527,89
0008703	Zinsen und Gebühren Bank	310,42	61,46 m <sup>2</sup> (1)	10,57	9,16
0008705	SoliZuschlag Festgeld	1,92	61,46 m <sup>2</sup> (1)	0,07	0,06
0008706	Zinsabschlagsteuer	35,00	61,46 m <sup>2</sup> (1)	1,19	1,03
0008740	Zuführung IH-Rücklage	7.210,01	61,46 m <sup>2</sup> (1)	245,42	212,73
<b>Gesamt</b>		<b>21.849,42</b>		<b>917,41</b>	<b>795,22</b>
<b>Zwischensumme</b>		<b>83.956,90</b>			<b>1.828,03</b>

**Ihre Gesamtkosten** DM 1.828,03  
**Ihre Vorauszahlungen** DM 3.644,16  
**Ihr Abrechnungsergebnis** **DM -1.816,13**